ORÇAMENTO

Data de Elaboração do Orçamento: Setembro de 2018.
Nome da Obra: SALÃO COMUNITÁRIO DO BAIRRO ALVORADA
Projeto: REFORMA e AMPLIAÇÃO DO SALÃO COMUNITÁRIO DO BAIRRO ALVORADA
Endereço: RUA ALFREDO VOGEL - MODELO / SC
Tipo de Intervenção: REFORMA e AMPLIAÇÃO — **BDI (%): 23%**

	Sinapi	Valor	Discriminação	Quant.	Unid.	Valor Unit.	Total	Geral
1.0			**PLACA DA OBRA**					
1.1	74209/001	253,84	Placa do Programa Finaciador (2,00m x 1,25m)	2,50	m²	312,22	780,55	
			Total do item					**780,55**
2.0			**INTERVENÇÕES DE REFORMA E AMPLIAÇÃO**					
2.1			**Remoção de paredes para vãos das portas e da churrasqueira**					
2.1.1	97622	30,39	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento (84,06m²)	12,60	m³	37,38	470,99	
2.2			**ALVENARIA / VERGA E CONTRA VERGA / REVESTIMENTO e PINTURA**					
2.2.1			**Alvenaria**					
2.2.1.1	87509	71,68	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (e= 14cm)	148,85	m²	88,17	13.124,10	
2.2.1.2	72131	92,59	Alvenaria em tijolo cerâmico maciço de 5x10x20cm 1 vez (e= 20cm)	34,55	m²	113,89	3.934,90	
2.2.1.3	34400 I.	2,07	Tijolo cerâmico refratário de 22,9x11,4x2,5cm (e= 2,5cm) - 38 blocos por m²	1.353,00	und	2,55	3.450,15	
2.3			**Verga e contra verga**					
2.3.1	93183	29,33	Verga pré-moldada	29,50	ml	36,08	1.064,36	
2.3.2	93195	26,90	Contraverga pré-moldada	23,80	ml	33,09	787,54	
2.4			**Revestimento das paredes**					
2.4.1	87904	6,70	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto	229,50	m²	8,24	1.891,08	
2.4.2	87545	18,38	Emboço para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8	63,10	m²	22,61	1.426,69	
2.4.3	87547	15,67	Massa única para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8	166,40	m²	19,27	3.206,53	
2.4.4	87269	47,45	Revestimento cerâmico para paredes internas	63,10	m²	58,36	3.682,52	
2.5			**Pintura das paredes**					
2.5.1	88489	10,14	Pintura tinta látex acrílica duas demãos em paredes	166,40	m²	12,47	2.075,01	
2.6			**IMPERMEABILIZAÇÃO**					
2.6.1			**Baldrame**					
2.6.1.1	74106/001	9,03	Impermeabilização de esruturas enterradas, com tinta asfáltica, duas demãos	42,30	m²	11,11	469,95	
2.6.2			**Laje da churrasqueira**					
2.6.2.1	83735	52,11	Impermeabilização de superfície com cimento impermeabilizante, E=0,5 CM	14,60	m²	64,10	935,86	
2.7			**PISO DE CONCRETO / REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO**					
2.7.1			**Piso em concreto com malha e:7cm**					
2.7.1.1	72183	56,42	Piso em concreto estrutural 20 MPA preparo mecânico, com armação em tela soldada, e=7cm	134,00	m²	69,40	9.299,60	
2.7.2			**Piso em concreto e:7cm**					
2.7.2.1	68325	41,16	Piso em concreto 20 MPA preparo mecânico, e=7cm	6,30	m²	50,63	318,97	
2.7.3			**Revestimento cerâmico para pisos**					
2.7.3.1	87248	29,77	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra dim. 35x35cm	15,95	m²	36,62	584,09	
2.8			**ABERTURAS, BANCADA EM GRANITO, PEITORIL EM GRANITO PARA JANELAS E CHURRASQUEIRA**					
2.8.1			**Vidro para janelas**					
2.8.1.1	**Composição 01**	334,25	Vidro temperado incolor espessura 10 mm - fornecimento e instalação e ferragens	4,56	m²	411,13	1.874,75	
2.8.2			**Portas em madeira adaptadas para sanitário PcD-inclusive chapa anti impacto e puxador horizontal**					
2.8.2.1	90822	266,23	Porta de madeira para pintura, semi-oca (0,80 m x 2,10m)	2,00	und	327,46	654,92	
2.8.2.2	84889	17,86	Puxador Central para as portas PcD	2,00	und	21,97	43,94	
2.8.2.3	39632 I.	36,97	Chapa de aço galvanizada bitola GSG 24, E = 0,65 MM-para porta PcD	0,64	m²	45,47	29,10	
2.8.2.4	73739/001	15,05	Pintura esmalte acetinado sobre madeira - duas demãos	6,72	m²	18,51	124,39	
2.8.3			**Portas metálicas**					
2.8.3.1	68054	219,66	Porta em ferro de abrir-com requadro e guarnições	5,88	m²	270,18	1.588,66	
2.8.4			**Bancada em granito para pia**					
2.8.4.1	11795 I.	309,43	Granito para bancada, polido, tipo andorinha, e=2,5cm	2,20	m²	380,60	837,32	
2.8.5			**Peitoril das janelas**					
2.8.5.1	34747 I.	73,21	Peitoril em mármore, polido - largura de 15cm, e: 2cm	5,50	ml	90,05	495,28	
2.8.6			**Peitoril da churrasqueira**					
2.8.6.1	34747 I.	73,21	Peitoril em mármore, polido - largura de 15cm, e: 2cm	14,52	ml	90,05	1.307,53	
2.9			**LAJE EM CONCRETO ARMADO PARA A CHURRASQUEIRA**					
2.9.1	95954	1247,58	Execução de estruturas de concreto armado, FCK= 25MPA	0,90	m³	1534,52	1.381,07	
2.10			**TELHAMENTO / FORRO EM PVC / CAPTAÇÃO DAS ÁGUAS PLUVIAIS**					
2.10.1			**Telha fibrocimento**					
2.10.1.1	94207	30,37	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e=6mm	124,42	m²	37,36	4.648,33	
2.10.2			**Estrutura de madeira para o telhado dos sanitários**					
2.10.2.1	92545	546,39	Fabricação e instalação de tesoura em madeira não aparelhada vão de 4,00m	2,00	und	672,06	1.344,12	
2.10.2.2	92543	15,38	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até duas águas	12,10	m²	18,92	228,93	
2.10.3			**Forro em PVC para área dos sanitários e casa de carnes**					
2.10.3.1	96486	48,29	Forro em PVC, liso, branco, e= 8mm a 10mm , inclusive estrutura de fixação	15,95	m²	59,40	947,43	
2.10.4			**Captação das águas pluviais**					
2.10.4.1	94228	51,15	Calha em chapa de aço Galvanizado, desenvolvimento de 50 cm	13,50	ml	62,91	849,29	
2.10.4.2	94231	26,47	Rufo em chapa de aço Galvanizado	26,55	ml	32,56	864,47	
2.10.4.3	89512	35,17	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO	5,00	ml	43,26	216,30	
2.10.4.4	83446	145,63	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENO BRITA	1,00	und	179,12	179,12	
2.11			**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS e SANITÁRIAS**					
2.11.1			**Instalações Hidráulicas**					
2.11.1.1	89402	7,01	Abastecimento tubo de pvc soldável água fria DN 25 mm	2,40	ml	8,62	20,69	
2.11.1.2	89448	10,48	Abastecimento tubo de pvc soldável água fria DN 40 mm	33,00	ml	12,89	425,37	
2.11.1.3	89514	6,33	Joelho 90º, PVC Soldável DN 40 mm, fornecimento e instalação	4,00	und	7,79	31,16	
2.11.1.4	89489	5,25	Curva 90°, PVC Soldável DN 25 mm, fornecimento e instalação	2,00	und	6,46	12,92	
2.11.1.5	89499	13,56	Curva 90°, PVC Soldável DN 40 mm, fornecimento e instalação	2,00	und	16,68	33,36	
2.11.1.6	3872 I	2,03	Luva de redução soldável, PVC 40mm x 25mm, para água fria predial	1,00	und	2,50	2,50	
2.11.1.7	89623	11,00	Te PVC soldáve, 40mm	3,00	und	13,53	40,59	
2.11.1.8	94706	33,44	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC 50mm x 1.1/2"	1,00	und	41,13	41,13	
2.11.2			**Instalações Sanitárias**					
2.11.2.1	74166/001	178,62	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado 60CM com tampa H= 60cm	1,00	und	219,70	219,70	
2.11.2.2	98102	57,58	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, interno = 0,4m, altura interna= 0,4m	1,00	und	70,82	70,82	
2.11.3			**Equipamentos para sanitários PcD**		und		0,00	
2.11.3.1	95471	541,01	Vaso sanitário louça branca para PcD - fornecimento e instalação	1,00	und	665,44	665,44	
2.11.3.2	95544	28,91	Papeleira de parede em metal cromado, incluso fixação	1,00	und	35,56	35,56	
2.11.3.3	86904	89,91	Lavatório louça branca suspenso - fornecimento e instalação	1,00	und	110,59	110,59	
2.11.3.4	95545	28,27	Saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação	1,00	und	34,77	34,77	
2.11.3.5	36796 I.	152,49	Torneira cromada de mesa para lavatório temporizada pressão bica baixa	1,00	und	187,56	187,56	
2.11.3.6	1368 I.	44,71	Chuveiro comum em plástico branco, com cano, 3 temperaturas, 5500 W	1,00	und	54,99	54,99	
2.11.4			**Barras de apoio nas Bacias sanitárias**					
2.11.4.1	36220 I.	129,34	Barra de apoio vertical (0,70m)	1,00	und	159,09	159,09	
2.11.4.2	36080-I	139,90	Barra de apoio retal horizontal (0,80m)	2,00	und	172,08	344,16	
2.11.5			**Barras de apoio nos Lavatórios - barra lateral e barra vertical**					
2.11.5.1	36210-I	325,40	Barra de apoio lateral articulada (0,70m)	1,00	und	400,24	400,24	
2.11.5.2	36218 I.	112,79	Barra de apoio vertical (0,60m)	1,00	und	138,73	138,73	
2.11.6			**Cubas e torneiras para a bancada da casa de carnes**					
2.11.6.1	86911	40,81	Torneira cromada de parede	2,00	und	50,20	100,40	
2.11.6.2	86900	129,11	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	und	158,81	317,62	
2.11.7			**Tubos e conexões**					
2.11.7.1	89711	13,45	Tubo de esgoto PVC DN 40 mm, inclusive conexões	6,30	ml	16,54	104,20	
2.11.7.2	89712	19,50	Tubo de esgoto PVC DN 50 mm, inclusive conexões	10,50	ml	23,99	251,90	
2.11.7.3	89714	37,66	Tubo de esgoto PVC DN 100 mm, inclusive conexões	18,60	ml	46,32	861,55	
2.11.7.4	11713 I.	20,82	Caixa sifonada PVC, DN 150 x 150 x 50mm, fornecimento e instalação	2,00	und	25,61	51,22	

	Sinapi	Valor	Discriminação	Quant.	Unid.	Valor Unit.	Total	Geral
2.11.7.5	12909 I.	2,19	Cap PVC, soldável, DN 50 MM, serie normal, para esgoto predial	2,00	und	2,69	5,38	
2.11.7.6	1200 I.	4,95	Cap PVC, soldável, DN 100 MM, serie normal, para esgoto predial	3,00	und	6,09	18,27	
2.11.7.7	3528 I.	5,09	Joelho 45° 100mm - Esgoto Predial	3,00	und	6,26	18,78	
2.11.7.8	3518 I.	1,96	Joelho 45° 50mm - Esgoto Predial	3,00	und	2,41	7,23	
2.11.7.9	38423 I.	37,91	CURVA DE PVC, 90 GRAUS, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	2,00	und	46,63	93,26	
2.11.7.10	37951	1,36	Joelho PVC soldável 45 graus DN 40 mm - Esgoto Predial	1,00	und	1,67	1,67	
2.11.7.11	3520 I.	5,04	Joelho PVC soldável 90 graus DN 100 mm - Esgoto Predial	2,00	und	6,20	12,40	
2.11.7.12	37949 I.	1,11	Joelho PVC soldável 90º DN 40 mm - Esgoto Predial	3,00	und	1,37	4,11	
2.11.7.13	3526 I.	1,50	Joelho PVC soldável 90º DN 50 mm - Esgoto Predial	3,00	und	1,85	5,55	
2.11.7.14	20142 I.	25,57	Junção 75mmx75mm série normal para esgoto predial	2,00	und	31,45	62,90	
2.11.7.15	3659 I	9,57	Junção 100mmx50mm série normal para esgoto predial	2,00	und	11,77	23,54	
2.11.7.15	20170 I.	9,57	LUVA SIMPLES, PVC SERIE REFORCADA - R, 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	2,00	und	11,77	23,54	
2.11.7.16	20168 I.	5,62	LUVA SIMPLES, PVC SERIE REFORCADA - R, 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	2,00	und	6,91	13,82	
2.11.7.17	89625	13,40	Tê PVC 50 mm, fornecimento e instalação	2,00	und	16,48	32,96	
2.11.7.18	6138 I.	1,42	Vedação PVC, 100mm para saída vaso sanitário	1,00	und	1,75	1,75	
2.11.7.19	89710	7,43	Ralo seco, PVC, DN 100 X 40 MM, junta soldável - fornecimento e instalação	1,00	und	9,14	9,14	
2.11.7.20	89495	6,36	Ralo sifonado, PVC, DN 100 X 40 MM, junta soldável - fornecimento e instalação	1,00	und	7,82	7,82	
2.11.7.21	20172 I.	27,21	TE, PVC, 90 GRAUS, BBP, JE, DN 100 MM, PARA REDE COLETORA ESGOTO	1,00	und	33,47	33,47	
2.11.7.22	94692	15,69	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICA	1,00	und	19,30	19,30	
			Total do item					**69.448,44**
3.0			**CALÇADA PÚBLICA**					
3.1			**Concreto para o piso**					
3.1.1	94991	321,66	Piso de concreto ou concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado	3,42	m³	395,64	1.353,09	
3.2			**Lajota de concreto do tipo alerta para escada e patamares**					
3.2.1	95031 CH	94,75	Piso podotátil de concreto alerta/direcional 33 X 33 X 2,5CM, sobre lastro de concreto	5,55	m²	116,54	646,80	
3.3			**Mureta de concreto (contensão para escada e rampas)**					
3.3.1	94991	321,66	Piso de concreto ou concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado	6,67	m³	395,64	2.638,92	
3.3.2	84863	83,53	Guarda-corpo com corrimão em tubo de aço galvanizado 1 1/2"	81,62	m²	102,74	8.385,64	
			Total do item					**13.024,45**
4.0			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					
			Obs: projeto elétrico de responsabilidade do Eng. Eletricista Glauber Sartori Gandolfi					
4.1		0,00	Instalações elétricas da parte reformada e ampliada	1,00	und	4.283,87	4.283,87	
			Total do item					**4.011,89**
5.0			**PROJETO ESTRUTURAL**					
			Obs: projeto Estrutural de responsabilidade do Eng. Civil Rafael Cassol Basso					
5.1			**Sanitários adaptados**					
5.1.1		0,00	Fundação em sapatas	1,00	und	3.394,76	3.394,76	
5.1.2		0,00	Superestrutura em concreto armado	1,00	und	14.713,24	14.713,24	
4.1.3		0,00	Estrutura metálica de cobertura	1,00	und	12.621,24	12.621,24	
			Total do item					**30.729,24**
6.0			**LIMPEZA FINAL DA OBRA**					
6.1	9537	2,18	Limpeza final da Obra	222,30	m²	2,68	595,76	
			Total do item					**595,76**
			TOTAL GERAL DA OBRA ..... **R$**					**118.590,33**

S= Tabela SINAPI (Sintética)
I= Tabela SINAPI (Insumos)
Reg= Tabela Sinap Regional-Chapecó

O valor do material e mão de obra foi obtido através da tabela do SINAPI com Desoneração - julho/2018.
O BDI considerado foi de 23%.

MODELO (SC), 19 de setembro de 2018.

Clarice Vanete Tumelero Niedermaier
Engenheira Civil – CREA/SC 139652-1
AMERIOS (Associação dos Municípios do Entre Rios)